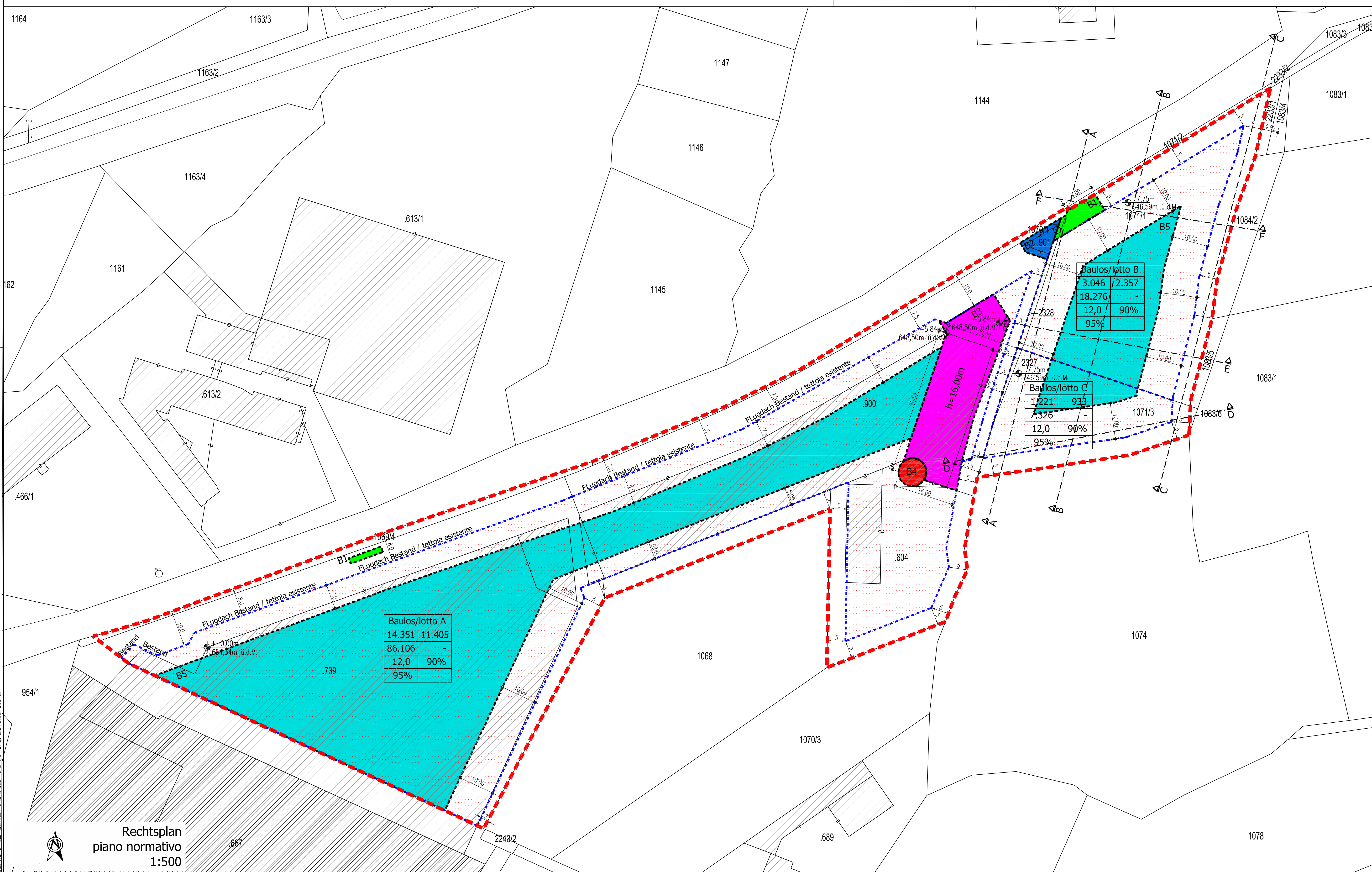
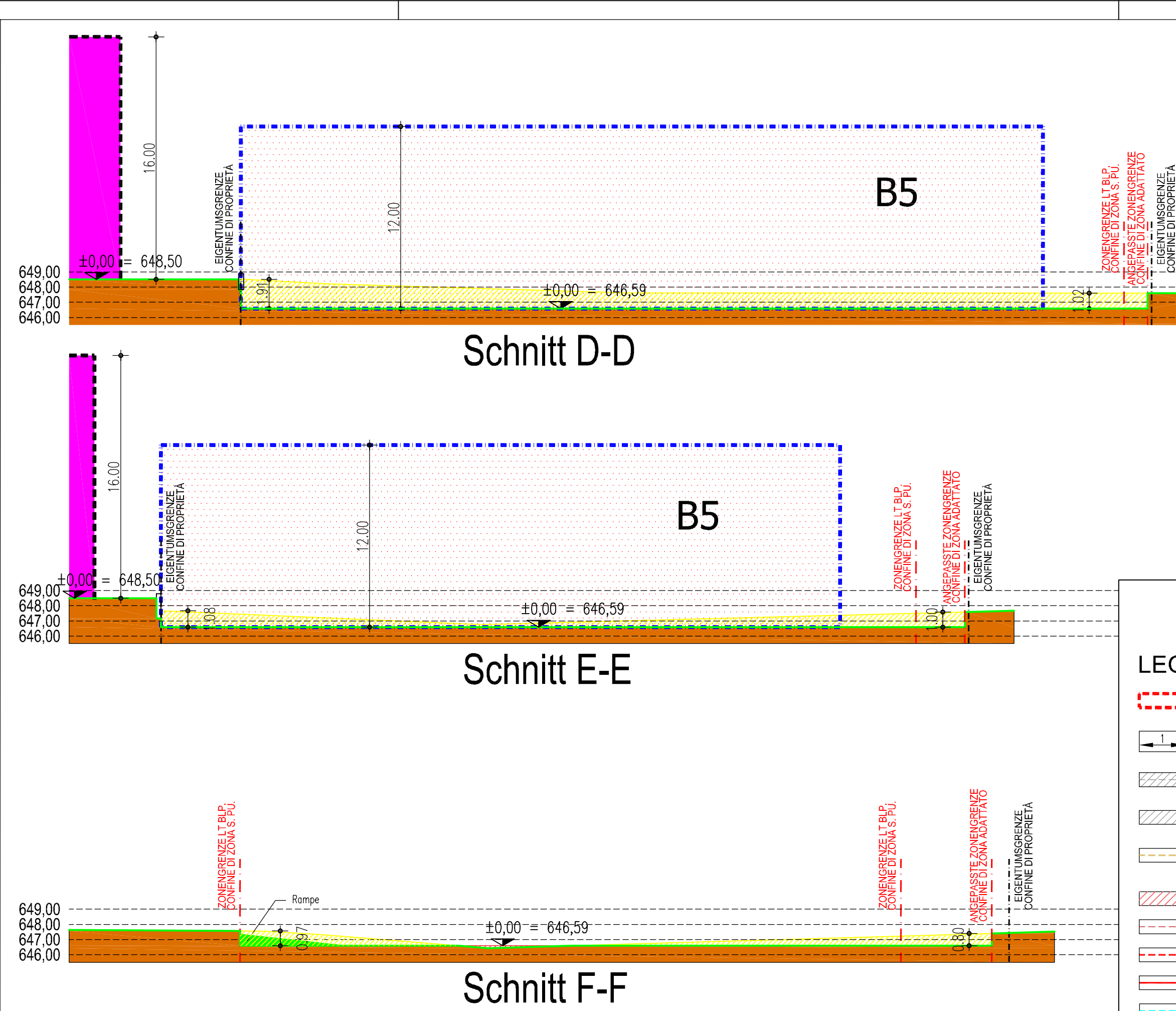




LEGENDE-LEGENDA

	ZONENREKINE DI B.P. CONFINE DI ZONA S. P.I.		BAURECHTSFLÄCHE GEBIRDSCH - 14.491m ² AREA EDIFICABE SÖPRA TERRA - 14.491m ²
	MASSUNEN BAURECHTSFLÄCHE LINEE DI MISURA AREA EDIFICABE		BAURECHTSFLÄCHE GEBIRDSCH ÖHNE VERBÄRBERE KUBATUR - ZWÖCKBESTIMMUNG RÄMPE / BÖW/ BERÄCHTERER FLÜCHUNG AREA EDIFICABE SÖPRA TERRA SENSA KUBATUR COSTRUTTIBE - USO RÄMPE / RISP. VU DI FUGA
	ZURÜCHTSTRASSE STRADA D'ACCESSO		BAURECHTSFLÄCHE GEBIRDSCH - ZWÖCKBESTIMMUNG THEROFÄHRE (BESTÄND) MAXIMÄL ZULÄSSIGE ÖHÖE H=3,00M AREA EDIFICABE SÖPRA TERRA - USO CÄRÄN ELETTRICÄ (ESISTENTE) ALTEZZA MASSIMÄ AMMESSÄ H=3,00M
	BESTEHENDE GEBÄUDE EDIFICI ESISTENTI		FLÄCHE INNERBÄL DER BAURECHTSFLÄCHE - ZWÖCKBESTIMMUNG HEIZHÄUS (BESTÄND) MAXIMÄL ZULÄSSIGE ÖHÖE H=16,00M AREA AL INTERNO DEL AREA EDIFICABE SÖPRA TERRA - USO CENTRALE (ESISTENTE) ALTEZZA MASSIMÄ AMMESSÄ H=16,00M
	GEBÄUDE UNTERSCHÖD (REBÄUUNGSUNGSCHLAG) EDIFICI SÖTERRÄNUNG (PROPOSTÄ EDILIZÄ)		FLÄCHE INNERBÄL DER BAURECHTSFLÄCHE - ZWÖCKBESTIMMUNG SÜLO (BESTÄND) MAXIMÄL ZULÄSSIGE ÖHÖE H=30,00M AREA AL INTERNO DEL AREA EDIFICABE - USO SÜLO (ESISTENTE) ALTEZZA MASSIMÄ AMMESSÄ H=30,00M
	PROPOSTÄ DI EDILIZÄ REBÄUUNGSUNGSCHLAG PROPOSTÄ DI EDILIZÄ		FLÄCHE INNERBÄL DER BAURECHTSFLÄCHE FÖR BESTRECHTENSCHLAG NOTWENIGEN AUFBÄUEN MIT ENER MAXIMÄL ZULÄSSIGEN ÖHÖE VÖN 12,00M+5,00M+17,00M
	SCHNÄRWÄSSER BESTÄND-AQUAE NERE ESISTENTE		GRÖNFÄHRE SPÄZIO VERDE
	SCHNÄRWÄSSER NEU-AQUAE NERE NUOVE		TELEFÖN/CLÄSSEFÄR BESTÄND-TELEFÖN/FIBRA OTTICÄ ESISTENTE
	TRÄNWWÄSSER BESTÄND-AQUAE POTÄBILÄ ESISTENTE		TELEFÖN/CLÄSSEFÄR NEU-TELEFÖN/FIBRA OTTICÄ NUOVO
	TRÄNWWÄSSER NEU-AQUAE POTÄBILÄ NUOVE		FERNWÄRME BESTÄND-TELEGRÄSCHILDÖNTO ESISTENTE
	STÖW BESTÄND-CÖRRENTE ESISTENTE		FERNWÄRME NEU-TELEGRÄSCHILDÖNTO NUOVO
	STÖW NEU-CÖRRENTE NUOVO		MASSUNEN SÖCHENLÖCHEN LINEE DI MISURA AREA SPECIÄL
	HYDRÄNT-ÖRÄNTE		MAPPE MAPPA
	NULLPUNKT GEBEHEITELT QUOTA ZERO EDIFICI CORRESPONDENTE		

NUTZUNGSSCHABLONE SCHEMA DI UTILIZZO		I A B C D E F G		I BEZEICHNUNG BAU- DESCRIZIONE LOTTO
A FLÄCHE LAUT KATASTER SUPERFICIE SECONDO CATASTRO	B BAURECHTSFLÄCHE AREA EDIFICABILE			
C MINIMAL ZULÄSSIGE KUBATUR VOLUME MINIMO AMMESSO	D MINIMAL VORGESCHREBENE KUBATUR VOLUME MINIMO PRESCRITTO			
E GEBÄUDEHÖHE IN M ALTEZZA DEGLI EDIFICI IN m	F HÖCHSTZULÄSSIGE ÜBERBAUTE FLÄCHE DES BAUGRUNDDES IN % RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA IN %			
G HÖCHSTZULÄSSIGE VERGIEßUNG DES BODENS IN % RAPPORTO MASSIMO DI SUPERFICIE IMPERMEABILE IN %				

Wenn nicht anders angeführt, ist die Fläche in m² und die Kubatur in m³ angegeben.
Se non altro specificato, la superficie è data in m² e la cubatura in m³.

Höchstzulässige Baumassensdichte – densità edile massima : 6,00m³/m²

AUTONOME PROVINZ BOZEN GEMEINDE LATSCH		PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO COMUNE DI LACES	
BAUHERR		COMMITTENTE	
PEDROSS IMMOBILIEN SRL INDUSTRIEZONE NR.1C 39021 LATSCH		KUPPELWIESER KG TARSCH ST. JOHANN WEG NR.11 39021 LATSCH	
		VIMAS GMBH INDUSTRIEZONE NR.4C 39021 LATSCH	
BAUVORHABEN		COSTRUZIONE	
ERSTELLEN DURCHFÜHRUNGSPLANES AUF DEN GP. 1069/44+1070/1+1071/1+1071/3+2327+2328+ UND DEN BP. 604+739+900+901 DER KG LATSCH			
PLANUNGSPHASE		FASE DI PROGETTAZIONE	
DURCHFÜHRUNGSPLAN		PIANO DI ATTUAZIONE	
5			
INHALT		CONTENUTO	
RECHTSPLAN SCHNITTE		PIANO NORMATIVO SEZIONI	
Der Antragsteller //i richiedente Pedross Immobilien srl		Der Antragsteller //i richiedente Kuppelwieser KG	
		Der Antragsteller //i richiedente VIMAS GmbH	
		Der Techniker // il tecnico Dr.Ing.Walfgang Oberdörfer	
			
Reg.Nr.:		18.109	
REV.	BESCHREIBUNG DESCRIZIONE	ÄNDERUNG MODIFICAZIONE	DATE DATA
1	Spezifizierungsplan	WOL	06.08.2021
a	Beibehaltung der Anlagen	WOL	05.08.2021
b	Anpassungen nach Bürgersteig mit Gehsteigebereich	EGG	11.11.2021
c	Anpassung Durchdringungseinfassungen	EGG	03.12.2021
d	Anlagen Art 10 Natur, Landschaft und Raumordnung (1)	EGG	11.08.2021
e	Anlagen Art 10 Natur, Landschaft und Raumordnung (2)	EGG	11.08.2021
Dr.-Ing. Stelzl Hansjörg Dr.-Ing. Oberdörfer Wolfgang Dr.-Ing. Baurer Georg Bahnhofsstraße 11/A – I-39021 Latsch Tel. 0473 62332 – Fax 0473 720146 www.bauteam.it – info@bauteam.it			