

LEGENDA

BASE GRAFICA

Numero dello p.ed. o p.l. esterne al piano

Quota altimetrica di rilievo

Limite della particella

Edifici esistenti

Verde fuori zona

VINCOLI

Limite piano di attuazione

Confine di lotto (fuori terra)

Confine di lotto (interrato)

Limite di massima edificabilità fuori terra

Superficie edificabile interna

Limite massimo di aggetto dei tetti

Allineamenti vincolanti

Distanza

Quota altimetrica di progetto

Superficie verde pubblica

Superficie verde comune dell'edilizia agevolata

Superficie verde privata dell'edilizia agevolata

Superficie verde comune dell'edilizia non agevolata

Superficie verde privata dell'edilizia non agevolata

Percorsi pedo-ciclabili dell'edilizia non agevolata

Superficie dei percorsi dell'edilizia agevolata

Portico / loggia aperta al piano terra

Marciapiede e percorsi pubblici

Superficie carrabile pubblica

Accessibile al pubblico e ai mezzi di soccorso

Superficie carrabile dell'edilizia agevolata

Superficie carrabile dell'edilizia non agevolata

Area definita dall'Art. 18 delle norme di attuazione

Area gioco bambini (orientata a tutta la famiglia)

Accessi carrabili

Accesso all'edificio

Parcheggio pubblico

Parcheggio bici

Area raccolta bidoni immondi

Muro di recinzione quota sommità 110 cm rispetto alla quota di calpestio del giardino privato

Recinzione in rete di acciaio quota sommità 110 cm rispetto alla quota di calpestio del giardino privato rinverdità secondo indicazioni Piano del verde

Rampa pedonale

Rampa carrabile

Scale

Destinazione d'uso / Zweckbestimmung

MM = Attività definite dall'art. 24 L.P. n.8. 10.07.2018 / Zweckbestimmungen laut Art. 24 L.G. Nr. 9, 10.07.2018

G1

Superficie massima edificabile / Maximale bebaubare Fläche

H massima / H Maximale

Quota altimetrica / Höhenquote

LEGENDE

GRAFICHE GRUNDLAGE

Nummer der Bau- oder Grundparzellen ausserhalb des Planes

Geländebearbeitung

Parzellengrenze

Bestehende Gebäude

Grün ausserhalb der Zonegrenze

BINDUNGEN

Durchführungsplanengrenze

Baugrenze (oberirdisch)

Baugrenze (unterirdisch)

Oberirdische Maximale Baugrenze

Unterirdische Bebaufähigkeit

Maximale Auskragung der Dachvorsprünge

Bindende Baufluchtlinien

Abstände

Projektkote

Öffentliche Grünfläche

Gemeinsame Grünfläche der geforderten Bauten

Private Grünfläche der geforderten Bauten

Gemeinsame Grünfläche der nicht geforderten Bauten

Private Grünfläche der nicht geforderten Bauten

Fuß- und Fahrradwege der nicht geforderten Bauten

Fuß- und Fahrradwege der geforderten Bauten

Laube / offene Loggia im Erdgeschoss

Öffentlicher Bürgersteig und öffentliche Wege

Öffentliche befahrbare Fläche

Öffentlich und für die Einsatzfahrzeuge zugänglich

Befahrbare Fläche der geforderten Bauten

Befahrbare Fläche der nicht geforderten Bauten

Fläche gemäß Art. 18 der Durchführungsbestimmungen

Kinderspielfeld (Familienorientiert)

Ein- und Ausfahrten

Eingang Gebäude

Öffentliche Parkflächen

Fahrrad Parkplatz

Sammelstelle Mülltonnen

Umfassungsmauer OK 110 cm über Kote FFB Privatgarten

Zaun aus Stahlseilnetz OK 110 cm über Kote FFB Privatgarten begrünt laut Angaben Grünplan

Fussgängerampe

Einfahrtrampe

Treppe

Lotto / Bauflos

Ö Gebäu aggregata / Geforderte Bauten

P Edilizia non agevolata / Nicht geforderte Bauten

US Unanizzazione secondaria / Sekundäre Erschliessungsanlagen

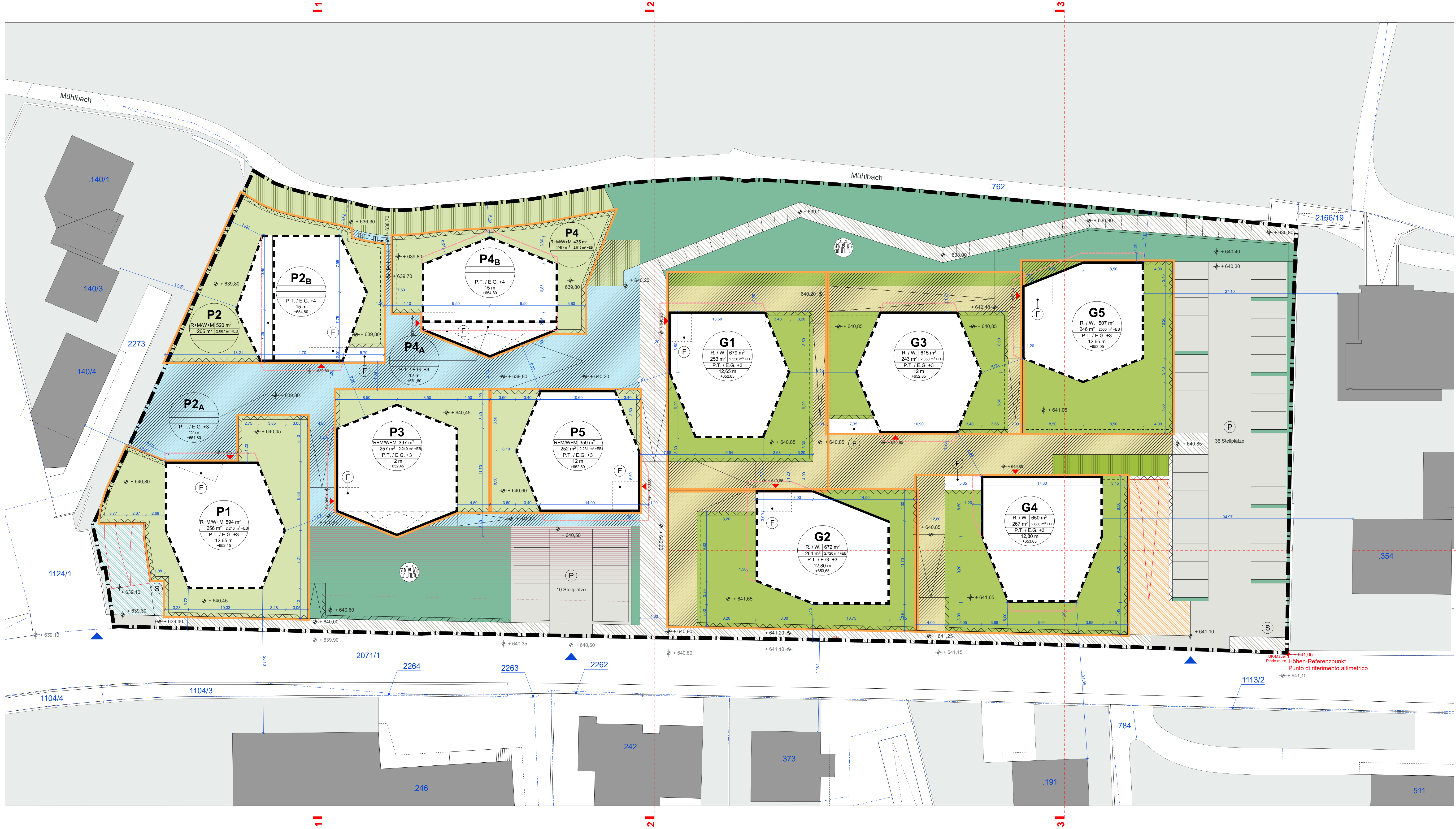
Area del lotto / Baufläche

Cubatura massima / Maximale Baumasse

EB Bonus Energetico / Energiebonus

Piano terra + numero piani

Erdgeschoss + Anzahl der O.G.



ZONENÜBERSICHT VISTA D'INSIEME DELLA ZONA	
ZONENFLÄCHE SUPERFICIE ZONA	10.005 m²
HOCHSTZULASSIGER GEBIETSSAINDEX INDICE DI EDIFICABILITÀ TERRITORIALE	2,50 m²/m²
REALISIERBARE OBERIRDISCHE KUBATUR CUBATURA FUORI TERRA REALIZZABILE	25.013 m³

AUFTeilUNG DER FLÄCHEN INNERHALB DER ZONE SUDDIVISIONE DELLE SUPERFICI ALL'INTERNO DELLA ZONA		
BESCHREIBUNG DESCRIZIONE	FLÄCHE SUPERFICIE	%
GESAMT TOTALE	10.005 m²	
ÖFFENTLICH PUBBLICA	2.886 m²	
RESTFLÄCHE SUPERFICIE RIMANENTE	7.019 m²	100,00%
GESAMTFLÄCHE PRIVATE BAUTEN SUPERFICIE COMPLESSIVA EDILIZIA PRIVATA	3.427 m²	48,82%
GESAMTFLÄCHE GEFORDERTER BAUTEN SUPERFICIE COMPLESSIVA EDILIZIA AGEVOLATA	3.592 m²	51,18%

AUFTeilUNG DER KUBATUR INNERHALB DER ZONE SUDDIVISIONE DELLA CUBATURA ALL'INTERNO DELLA ZONA		
BESCHREIBUNG DESCRIZIONE	FLÄCHE SUPERFICIE	KUBATUR CUBATURA
PRIVATE BAUTEN EDILIZIA PRIVATA	3.427 m²	12.213 m³
GEFORDERTER BAUTEN EDILIZIA AGEVOLATA	3.592 m²	12.800 m³

ÜBERSICHT DER FLÄCHEN UND KUBATUREN VISTA D'INSIEME DELLE SUPERFICI E DELLE CUBATURE		
BAULOS LOTTO	FLÄCHE SUPERFICIE	KUBATUR CUBATURA
P1	594 m²	2.240 m³
P2	520 m²	2.687 m³
P3	397 m²	2.240 m³
P4	435 m²	2.815 m³
P5	359 m²	2.231 m³
VERKEHRSLÄCHEN DER PRIVATEN BAUTEN SUPERFICI DI TRANSITO DELL'EDILIZIA PRIVATA	886 m²	
GRÜNLÄCHEN DER PRIVATEN BAUTEN SUPERFICI DI VERDE DELL'EDILIZIA PRIVATA	236 m²	
GESAMT PRIVATE BAUTEN TOTALE EDILIZIA PRIVATA	3.427 m²	12.213 m³
G1	678 m²	2.550 m³
G2	672 m²	2.720 m³
G3	615 m²	2.350 m³
G4	650 m²	2.680 m³
G5	507 m²	2.500 m³
VERKEHRSLÄCHEN DER GEFORDERTEN BAUTEN SUPERFICI DI TRANSITO DELL'EDILIZIA AGEVOLATA	418 m²	
GRÜNLÄCHEN DER GEFORDERTEN BAUTEN SUPERFICI DI VERDE DELL'EDILIZIA AGEVOLATA	51 m²	
GESAMT GEFORDERTE BAUTEN TOTALE EDILIZIA AGEVOLATA	3.592 m²	12.800 m³

GEMEINDE LATSCH
HAUPTPLATZ 6
I-39021 LATSCH
AUTONOME PROVINZ BOZEN
SÜDTIROL

COMUNE DI LACES
PIAZZA PRINCIPALE 6
I-39021 LACES
AUTONOME PROVINZ BOZEN
SÜDTIROL

BAUER
COMITENTE

MIVOR
OBJEKTSOZIOGENSCHAFT MIVOR-
ORTLER LANDWIRTSCHAFTLICHE GESELLSCHAFT
INDUSTRIEZONE 7 I-39021 LATSCH
AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

MIVOR
COOPERATIVA FRUTTICOLTORI MIVOR-
ORTLER SOCIETÀ AGRICOLA
ZONA INDUSTRIALE 7 I-39021 LACES
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

PROJEKT
PROJEKTANT

POHL IMMOBILIEN GmbH
J. RESSLEL STRASSE 27 I-39100 BOLZANO
AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

POHL IMMOBILIEN SRL
VIA J. RESSLEL 27 I-39100 BOLZANO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

PROJEKT
PROJEKTANT

QUARTIER "AM MÜHLRAIN"
LATSCH
B.p. 335

QUARTIERE "AM MÜHLRAIN"
LACES
p.ed. 335

DURCHFÜHRUNGSPLAN
PIANO DI ATTUAZIONE

RECHTSPLAN - OBERIRDISCH
PIANO NORMATIVO - FUORI TERRA

PLANER - PROJEKTISTI

GENERALPLANUNG - PROGETTAZIONE GENERALE:
Cez CALDERAN ZANOVELLO ARCHITETTI S.R.L. - S.T.P.
Arch. Cez Calderan - Arch. Rosalia Zanolini
VICOLO DELLA PARROCCHIA 13, PARRAGASSE 13 I-39100 BOZEN-BOLZANO
T +39 0471 104040 F +39 0471 105041 e-mail: cez@cezgm.com

PROJEKT
PROJEKTANT

05_Rechtsplan_Oberirdisch_230727

GEOMETR. ZEICHNUNG
NP

MASSSTAB: HOCH
1:250

MASSSTAB: TIEFE
1:320 x 0,594

MASSSTAB: QUERSCHNITT
27.07.2023

05