

An die Gemeinde Latsch, Servicestelle
für Bau- und Landschaftsangelegenheiten



Meldung des Baubeginns zur Baugenehmigung

gemäß Art. 75 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 und Art. 25 der Gemeindebauordnung

Wichtige Hinweise: Art. 25 Abs. 2 der Gemeindebauordnung bestimmt: „**Baubeginn** ist, wenn alle folgenden Voraussetzungen gegeben sind: **a)** Die Baustelle ist teilweise eingerichtet. **b)** Der Aushub oder der Abbruch von Tragstrukturen ist zum Teil ausgeführt. **c)** Mit der Errichtung der Fundamente wurde begonnen oder die Tragstrukturen wurden teilweise errichtet. **d)** Die Arbeiten müssen nach Plan begonnen worden sein und fortgeführt werden.“ Zudem bestimmt Art. 25 Abs. 3 der Gemeindebauordnung, dass der Baurechtstitel den Bauherrn, die Bauleitung und das Bauunternehmen nicht von der **Pflicht zur eigenverantwortlichen Beachtung der Rechts- und Verwaltungsvorschriften sowie der Rechte Dritter** enthebt. Anwendung findet ebenso Art. 87 (Haftung) des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“.

Antragsteller/Bauherr:

▲ Vor- und Nachname

▲ Geburtsdatum, Geburtsgemeinde und Steuernummer

▲ Adresse: Straße, Hausnummer, PLZ, Gemeinde

▲ Kontakt: Telefon/Mobiltelefon und E-Mail/zertifizierte E-Mail (PEC)

in seiner Eigenschaft als rechtlicher Vertreter:

▲ Name, Rechtssitz und Steuernummer (Unternehmen, Körperschaft, Organisation, Verein usw.)

meldet als Inhaber folgender Baugenehmigung den Beginn der damit genehmigten Arbeiten:

▲ Nummer und Ausstellungsdatum der Baugenehmigung

▲ Datum des Baubeginns

Titel des genehmigten/auszuführenden Projektes:

▲ Titel des Projektes/Bauvorhabens gemäß Baugenehmigung

erklärt, die Bauleitung folgendem Techniker übergeben zu haben:

▲ Vor- und Nachname
▲ Geburtsdatum, Geburtsgemeinde und Steuernummer
▲ Adresse: Straße, Hausnummer, PLZ, Gemeinde
▲ Kontakt: Telefon/Mobiltelefon und E-Mail/zertifizierte E-Mail (PEC)
▲ Berufsverzeichnis, Provinz, Nummer

erklärt, die Ausführung der Arbeiten folgendem Unternehmen übergeben zu haben:

▲ Name und Steuernummer des Unternehmens
▲ Vorname, Nachname und Steuernummer des rechtlichen Vertreters
▲ Rechtssitz des Unternehmens: Straße, Hausnummer, PLZ, Gemeinde
▲ Kontakt: Telefon/Mobiltelefon und E-Mail/zertifizierte E-Mail (PEC)

Die Unterzeichner erklären unter eigener Verantwortung:

Alle Angaben entsprechen der Wahrheit und sind feststell-/belegbar; in Kenntnis der von Art. 75 und 76 des D.P.R. 445/2000 und vom Strafgesetzbuch vorgesehenen Sanktionen bei unwahren Angaben zu sein.

Schutz der personenbezogenen Daten:

Die Informationen der Gemeindeverwaltung zum Schutz der personenbezogenen Daten, im Sinne und nach Maßgabe der Artikel 12, 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung (EU) 2016/679, können direkt in den Gemeindeämtern eingesehen werden und können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

Link: www.gemeinde.latsch.bz.it/system/web/datenschutz.aspx?menuonr=223380627

Unterschrift / digitale Signatur im PAdES-Format (PDF):

- Digitale Signatur des Antragstellers/Bauherrn, oder:
 Digitale Signatur des dazu sonderbevollmächtigten Projektanten/Technikers (Bauleiter)

- Digitale Signatur des Projektanten/Technikers (Bauleiter)

- Digitale Signatur des rechtlichen Vertreters des ausführenden Unternehmens

beizulegende Dokumente:

- Sondervollmacht
 Kopien der Identitätskarten des Antragstellers/Bauherrn, des Projektanten/Technikers (Bauleiter) und des rechtlichen Vertreters des ausführenden Unternehmens